



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ
Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље
Телефон 027/321-031
Пословни број И.И-1447/22
Дана 15.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца PHILIP MORRIS OPERATIONS A.D. NIŠ, Ниш - Црвени Крст, ул. Булевар 12. фебруар бр. 74, МБ 07319665, ПИБ 101859529, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Зоран Марковић, 18255 Меровина - Батушинац, ЈМБГ 2505950734215, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 к.п. бр.373/1 КО Батушинац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1606 м², на потесу Страна- појатиште, уписана у ЛН бр.423 за наведену катастарску општину,

- 4/1 к.п. бр. 1628 КО Батушинац, пољопривредно земљиште, површине 3684 м², на потесу Преко брда- моњинка, уписана у ЛН бр. 423 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр.2691 КО Батушинац, пољопривредно земљиште, површине 6605 м², на потесу Преко брда-у поток, уписана у ЛН бр.423 за наведену катастарску општину.

II Непокретности су слободне од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-1447/22 од 28.12.2022. године и то:

- у износу од **109.208,00 динара** за 1/1 к.п. бр.373/1 КО Батушинац, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1606 м², на потесу Страна- појатиште, уписана у ЛН бр.423 за наведену катастарску општину,

- у износу од **221.040,00 динара** за 1/1 к.п. бр. 1628 КО Батушинац, пољопривредно земљиште, површине 3684 м², на потесу Преко брда- моњинка, обим удела 1/1, уписана у ЛН бр. 423 за наведену катастарску општину,

- у износу од **396.300,00 динара** за 1/1 к.п. бр.2691 КО Батушинац, пољопривредно земљиште, површине 6605 м². на потесу Преко брда-у поток, уписана у ЛН бр.423 за наведену катастарску општину.

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене

вредности непокретности и покретне ствари сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности и покретне ствари.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем PHILIP MORRIS OPERATIONS A.D. NIŠ, Ниш - Црвени Крст, ул. Булевар 12. фебруар бр. 74, МБ 07319665, ПИБ 101859529, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4 о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности непокретности** која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код **BANCA INTESA A.D. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета **И.И - 1447/22** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

